

---

---

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA FUSIÓN  
DE  
CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA  
EN  
SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A.

---

---

---

---

15 de diciembre de 2020

---

---

## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA FUSIÓN

El presente documento contiene los términos y condiciones de la propuesta fusión por incorporación de Centro de Servicios Compartidos SpA ("SSCC") a Sociedad Industrial Pizarreño S.A. ("SIPSA").

La fusión propuesta tiene objeto lograr sinergias, reducción de costos operacionales y optimización de la gestión de ambas compañías dado que pertenecen al mismo grupo empresarial. En virtud de esta fusión, se disolverá SSCC la que será absorbida por SIPSA. Así, como consecuencia de la fusión, SIPSA adquirirá todos los activos y pasivos de SSCC, pasando a constituirse en continuadora legal de todos sus derechos y obligaciones.

Esta operación de fusión se efectuará de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas ("LSA") y su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo N° 702 de 2011, del Ministerio de Hacienda ("RSA") y se estructura mediante los actos que se indican en este documento, de conformidad con los términos y condiciones que se describen en el mismo.

### ANTECEDENTES

SIPSA, rol único tributario N°96.573.780-4, es una sociedad anónima cerrada chilena que fue constituida bajo la razón social "Cerámicas Pizarreño S.A." mediante escritura pública de fecha 15 de febrero de 1990 otorgada en la Notaría de Santiago del señor Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 5.004 número 2.638 correspondiente al año 1990 y se publicó en el Diario Oficial el día 17 de febrero del mismo año. A esta fecha, los actuales accionistas de SIPSA son: (i) Empresas Pizarreño S.A., dueña del 45,33% del total de las acciones emitidas; (ii) Inversiones San Lorenzo Chile S.A., dueña del 54,61% del total de las acciones emitidas; y (iii) distintos accionistas minoritarios que en su totalidad son dueños del 0,06% del total de las acciones emitidas en SIPSA.

Por su parte, SSCC, rol único tributario N°96.559.300-4, es una sociedad por acciones chilena, constituida bajo la razón social "Inversiones El Bosque S.A." mediante escritura pública de fecha 7 de agosto de 1989 otorgada en la Notaría de Santiago del señor Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 20.761 número 10.569 correspondiente al año 1989 y se publicó en el Diario Oficial el día 10 de agosto del mismo año. A esta fecha, el único accionista de SSCC es Empresas Pizarreño S.A., dueña del 100% de las acciones emitidas por SSCC.

De conformidad a la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, SIPSA y SSCC son sociedades relacionadas, pertenecientes al mismo grupo empresarial.

### FUSIÓN

Sujeto a lo dispuesto en el artículo 99 de la LSA en virtud de la fusión se disolverá SSCC, la que será absorbida por SIPSA. De esta forma, como consecuencia de la fusión, SIPSA adquirirá todos los activos y pasivos de SSCC, pasando a constituirse en continuadora legal de todos sus derechos y obligaciones.

La fusión estará únicamente sujeta a la condición de que la misma sea aprobada por los accionistas de ambas sociedades, en conformidad a los quórums establecidos para ello en sus respectivos estatutos y/o en la LSA. Para ello, el día **28 de diciembre de 2020** tanto SSCC como SIPSA celebrarán Juntas Extraordinarias de Accionistas o acuerdos sin forma de junta, según corresponda, para pronunciarse sobre la fusión. Dado que el único accionista de SSCC es parte del grupo empresarial que propulsa esta fusión, la fusión será aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas o bien mediante acuerdo sin forma de junta, adoptado por la unanimidad de los accionistas en SSCC y en forma previa a la Junta Extraordinaria de Accionistas de SIPSA. De aprobarse la misma por la Junta Extraordinaria de Accionistas de SIPSA, la fusión se realizaría con efecto legal y tributario la fecha de reducción a escritura pública del acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de SIPSA y con efecto financiero a la misma fecha.

Para efectos que los accionistas de SSCC y SIPSA puedan pronunciarse sobre la fusión referida, se han puesto a su disposición estos términos y condiciones de la fusión, los balances de las sociedades SIPSA y SSCC al día 30 de noviembre de 2020, así como el informe pericial sobre el valor de las sociedades que se fusionan y la relación de canje de las acciones correspondientes, todos practicados para los efectos de la fusión.

Adicionalmente, se deja constancia que para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 69 del Código Tributario como consecuencia de la fusión, SIPSA se hará solidariamente responsable de todos los impuestos que se adeudaren o pudieren adeudarse por SSCC. Asimismo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 4° del Código del Trabajo, respecto de los trabajadores que pasen, como consecuencia de la fusión, a prestar servicios como dependientes de SIPSA, se les reconocerán todos los derechos y obligaciones que regulan su relación laboral para con SIPSA. En este sentido, a aquellos trabajadores que pasarán a formar parte de SIPSA con ocasión de la fusión, se les reconocerá la totalidad de las regalías, asignaciones, bonos, participaciones, remuneraciones de cualquier naturaleza, así como cualquier otro beneficio que tengan pactados en los respectivos contratos individuales de trabajo vigentes con SSCC.

## **DERECHO A RETIRO**

De conformidad con sus respectivos estatutos y/o la LSA, el quórum de aprobación de la fusión por parte de los accionistas de SSCC y de SIPSA será de 2/3 de las acciones emitidas con derecho a voto. De aprobarse la referida fusión por los accionistas de ambas sociedades en la forma antes dicha, los accionistas disidentes de SIPSA tendrán el derecho a retirarse de la sociedad, previo pago por ésta del valor de sus acciones en los términos y condiciones establecidos en la LSA y RSA. Dicho derecho lo podrán ejercer dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de la Junta de Accionistas de SIPSA que apruebe dicha fusión, mediante comunicación escrita enviada a SIPSA por carta certificada o por presentación escrita en el lugar donde funciona la gerencia, expresando su voluntad de ejercer el derecho a retiro.

## **EMISIÓN DE NUEVAS ACCIONES PARA LA MATERIALIZACIÓN DE LA FUSIÓN Y RELACIÓN DE CANJE**

Considerando como antecedente las valorizaciones y sugerencias efectuadas al efecto por el informe pericial de la referida fusión, se emitirán 4.302.407 nuevas acciones de SIPSA, o aquella otra cantidad que corresponda según la relación de canje que apruebe la Junta de Accionistas de SIPSA, todas las cuales quedarán

íntegramente suscritas y pagadas con cargo a la incorporación del patrimonio de SSCC en la fecha que la fusión surta sus efectos. Las nuevas acciones que se emitan se destinarán íntegramente a él o los accionistas de SSCC, de acuerdo a la relación de canje que se establezca por la Junta de Accionistas de SIPSA, facultándose expresamente al Directorio para emitir las nuevas acciones producto del aumento de capital referido.

En virtud de lo indicado anteriormente, la relación de canje propuesta entre acciones de SIPSA y SSCC será de 10,24382652 acciones de SIPSA por cada acción de SSCC que posea el accionista de ésta última.

### MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS EN SIPSA

Por lo tanto, en caso de aprobarse la fusión referida, se propone aumentar el capital de SIPSA, desde \$17.775.377.545.- dividido en 50.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, a la cantidad de \$19.006.307.598.- dividido en 54.302.407 acciones, nominativas, sin valor nominal, esto es, en la suma de \$1.230.930.053.- mediante la emisión de 4.302.407 nuevas acciones nominativas, sin valor nominal, las que serán entregadas al accionista de SSCC en pago del patrimonio de ésta que pasará a pertenecer a SIPSA, según la proporción que apruebe la Junta de Accionistas de SIPSA.

El aumento de capital y la emisión de las 4.302.407 nuevas acciones serán reflejados en las nuevas cláusulas de capital de SIPSA que se acordarán, esto es, los Artículos Cuarto permanente y Primero Transitorio de los estatutos de SIPSA, relativos al capital social y su forma de entero respectivamente, conforme al siguiente texto propuesto:

***"Artículo Cuarto:** El capital de la sociedad es de 19.006.307.598 pesos dividido en 54.302.407 acciones nominativas sin valor nominal."*

***"Artículo Primero Transitorio:** El capital de la sociedad asciende a la suma de 19.006.307.598 pesos, dividido en 54.302.407 acciones nominativas, de igual valor, sin valor nominal, que se suscribe y paga de la siguiente forma:*

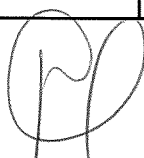
*/a/ Con la suma de 17.775.377.545 pesos, representativa de 50.000.000 de acciones, íntegramente suscrito y pagado con anterioridad a esta fecha; y*

*/b/ Con la suma de 1.230.930.053 pesos, representativa de 4.302.407 acciones, cuya emisión fue acordada con motivo de la fusión por incorporación de CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA en SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A., aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de diciembre de 2020. Tales acciones se entienden suscritas y pagadas con la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA que se transfieren a SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A. con motivo de la fusión señalada."*

Centro de Servicios Compartidos SpA. Estado de Resultados al 30 de noviembre de 2020	30-11-2020 \$
Ventas terceros	
Ventas empresas relacionadas	
<b>Margen terceros</b>	
<b>Margen empresas relacionadas</b>	
% ventas terceros	
% ventas empresas relacionadas	
Costos de línea	
<b>Margen de la compañía</b>	
<b>% ventas</b>	
Variaciones de fabricación.	
Variaciones por precio	
Variaciones por Ocupación	
Variaciones varias	
Variaciones totales	
Asignación al inventario	
Variaciones netas de producción	
Gastos indirectos de producción	
Asignación al inventario	
Gastos indirectos de producción netos	
<b>Margen a costo total</b>	
<b>% ventas</b>	
Cargos logísticos	2.368.168
Reclamos técnicos	
Gastos comerciales	13.158.672
Gastos administrativos	16.968.157
Otros gastos operativos	
Otro ingresos operativos	28.351.636
Gastos generales totales	<b>60.846.633</b>
<b>% ventas</b>	
<b>EBIT recurrente</b>	<b>60.846.633</b>
<b>% ventas</b>	
Deprec., Amortis. & imp. Espiga. & En t. (+)	7.609.059
<b>Flujo de caja operativo (EBITDA)</b>	<b>68.455.692</b>
<b>% ventas</b>	
<b>EBITDA recurrente</b>	<b>68.455.692</b>
<b>% ventas</b>	
Salud y Seguridad	
Medio ambiente y limpieza	
<b>Total Elementos no recurrentes</b>	
<b>Ingresos operativos (EBIT)</b>	<b>60.846.633</b>
<b>% ventas</b>	
Tarifas entre empresas relacionadas	
Ingresos / (gastos) por intereses netos	5.543.970
Otros ingresos financieros	7.580.914
Resultado antes de impuestos	<b>73.971.517</b>
Impuestos a la renta	-19.971.770
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>53.999.747</b>

Centro de Servicios Compartidos SpA. Balance individual al 30 de noviembre de 2020	30-11-2020 \$
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>243.971.822</b>
Propiedad, planta y Equipo	60.701.798
Activos intangibles	
Activos mantenidos para la venta	
Inversión Propiedad	
Acciones en asociadas	
Inversiones en Compañías consolidadas	
<i>Acciones en filiales</i>	2.588.006
<i>Acciones en asociadas</i>	
<i>Acciones del Grupo Etex</i>	
Otros activos no corrientes	
Activos por impuestos diferidos	180.682.018
Activos por beneficios a empleados	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.002.713.597</b>
Inventarios	
<i>Materias primas</i>	
<i>Repuestos y Materiales</i>	
<i>Productos en proceso</i>	
<i>Productos terminados</i>	
<i>Productos de reventa</i>	
Deudores comerciales	<b>758.024.294</b>
<i>Terceras partes</i>	732.310.560
<i>Grupo</i>	25.713.734
Otros activos corrientes	<b>35.380.811</b>
<i>Terceras partes</i>	35.380.811
<i>Grupo</i>	
Activos corrientes financieros	<b>2.209.308.492</b>
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	2.209.308.492
Caja y caja equivalente	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.246.685.419</b>


<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.917.933.231</b>
Capital	1.230.930.053
Reservas	633.003.431
Intereses minoritarios	
Resultado del periodo	53.999.747
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>415.076.582</b>
Provisiones	
Pasivos por beneficios a empleados	400.572.691
Deuda financiera	<b>11.444.891</b>
<i>Préstamos Bancarios</i>	
<i>Deuda leasing financiero</i>	11.444.891
<i>Otros préstamos financieros</i>	
Pasivos por impuestos diferidos	3.059.000
Otros pasivos no corrientes	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>913.675.606</b>
Pasivos financieros corrientes	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
Pasivos comerciales	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
Otros pasivos corrientes	<b>913.675.606</b>
<i>Terceras partes</i>	913.675.606
<i>Grupo</i>	
Dividendos por pagar	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>3.246.685.419</b>

  
 Jaime Cabaluz Sila  
 Contador General

Sociedad Industrial Pizarreño S.A. Estado de Resultados al 30 de noviembre de 2020	30-11-2020 \$
Ventas terceros	43.857.617.070
Ventas empresas relacionadas	306.184.352
	<b>44.163.801.422</b>
Margen terceros	18.064.045.647
Margen empresas relacionadas	36.720.359
	<b>18.100.766.006</b>
% ventas terceros	41,2%
% ventas empresas relacionadas	12,0%
	41,0%
Costos de línea	-247.529.887
<b>Margen de la compañía</b>	<b>17.853.236.119</b>
% ventas	40,4%
Variaciones de fabricación.	1.223.738.514
Variaciones por precio	-588.843.288
Variaciones por Ocupación	-526.528.442
Variaciones varias	-57.578.059
Variaciones totales	50.788.725
Asignación al inventario	-55.025.919
Variaciones netas de producción	-4.237.194
Gastos indirectos de producción	-2.939.220.699
Asignación al inventario	
Gastos indirectos de producción netos	-2.939.220.699
<b>Margen a costo total</b>	<b>14.909.778.226</b>
% ventas	33,8%
Cargos logísticos	-1.115.105.466
Reclamos técnicos	-34.512.703
Gastos comerciales	-2.250.767.851
Gastos administrativos	-2.287.664.754
Otros gastos operativos	-273.130.440
Otro ingresos operativos	249.066.299
Gastos generales totales	<b>-5.712.114.915</b>
% ventas	-12,9%
<b>EBIT recurrente</b>	<b>9.197.663.311</b>
% ventas	20,8%
Deprec., Amortis. & imp. Espiga. & En t. (+)	2.480.330.987
<b>Flujo de caja operativo (EBITDA)</b>	<b>11.489.203.723</b>
% ventas	26,0%
<b>EBITDA recurrente</b>	<b>11.677.994.298</b>
% ventas	26,4%
Salud y Seguridad	-103.539.750
Medio ambiente y limpieza	-85.250.825
<b>Total Elementos no recurrentes</b>	<b>-188.790.575</b>
<b>Ingresos operativos (EBIT)</b>	<b>9.008.872.736</b>
% ventas	20,4%
Tarifas entre empresas relacionadas	-2.004.941.670
Ingresos / (gastos) por intereses netos	-599.601.682
Otros gastos financieros	15.054.303
Resultado antes de impuestos	<b>6.419.383.687</b>
Impuestos a la renta	-1.733.233.826
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>4.686.149.861</b>

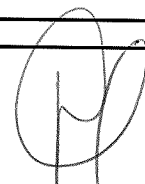
Sociedad Industrial Pizarreño S.A. Balance individual al 30 de noviembre de 2020	30-11-2020 \$
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31.550.110.447</b>
Propiedad, planta y Equipo	28.604.889.467
Activos intangibles	844.592.552
Activos mantenidos para la venta	160.000.000
Inversión Propiedad	
Acciones en asociadas	
Inversiones en Compañías consolidadas	
<i>Acciones en filiales</i>	2.774
<i>Acciones en asociadas</i>	
<i>Acciones del Grupo Etex</i>	
Otros activos no corrientes	24.423.654
Activos por impuestos diferidos	1.916.202.000
Activos por beneficios a empleados	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>19.003.251.020</b>
Inventarios	<b>7.400.906.010</b>
<i>Materias primas</i>	1.554.806.800
<i>Repuestos y Materiales</i>	2.145.125.038
<i>Productos en proceso</i>	125.601.341
<i>Productos terminados</i>	3.325.585.667
<i>Productos de reventa</i>	249.787.164
Deudores comerciales	<b>11.074.887.669</b>
<i>Terceras partes</i>	10.391.902.924
<i>Grupo</i>	682.984.745
Otros activos corrientes	<b>325.568.419</b>
<i>Terceras partes</i>	361.125.128
<i>Grupo</i>	-35.556.709
Activos corrientes financieros	<b>54.628.437</b>
<i>Terceras partes</i>	0
<i>Grupo</i>	54.628.437
Caja y caja equivalente	147.260.485
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>50.553.361.467</b>

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>22.289.071.775</b>
Capital	17.775.377.545
Reservas	-172.455.631
Intereses minoritarios	0
Resultado del periodo	4.686.149.861
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.330.366.110</b>
Provisiones	259.082.650
Pasivos por beneficios a empleados	913.440.050
Deuda financiera	747.267.091
<i>Préstamos Bancarios</i>	
<i>Deuda leasing financiero</i>	747.267.091
<i>Otros préstamos financieros</i>	
Pasivos por impuestos diferidos	3.410.576.319
Otros pasivos no corrientes	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>22.933.923.582</b>
Pasivos financieros corrientes	<b>11.890.135.205</b>
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	11.890.135.205
Pasivos comerciales	<b>8.438.633.256</b>
<i>Terceras partes</i>	7.166.409.460
<i>Grupo</i>	1.272.223.796
Otros pasivos corrientes	<b>2.605.155.121</b>
<i>Terceras partes</i>	2.605.155.121
<i>Grupo</i>	0
Dividendos por pagar	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>50.553.361.467</b>

  
 Jaime Cabaluz Sila  
 Contador General

Balance de fusión en base a balances financieros al 30 de noviembre de 2020 de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y Centro de Servicios Compartidos SpA. cifras expresadas en pesos.

	Balances Individuales		Ajustes de Fusión		Balance Fusionado
	Sociedad Industrial Pizarreño S.A.	Centro de Servicios Compartidos SpA.	Sociedad Industrial Pizarreño S.A.	Centro de Servicios Compartidos SpA.	
	30-11-2020	30-11-2020	30-11-2020	30-11-2020	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31.550.110.447</b>	<b>243.971.822</b>		<b>-2.588.006</b>	<b>31.791.494.263</b>
Propiedad, planta y Equipo	28.604.889.467	60.701.798			28.665.591.265
Activos intangibles	844.592.552				844.592.552
Activos mantenidos para la venta	160.000.000				160.000.000
Inversión Propiedad					
Acciones en asociadas					
Inversiones en Compañías consolidadas					
<i>Acciones en filiales</i>	2.774	2.588.006		-2.588.006	2.774
<i>Acciones en asociadas</i>					
<i>Acciones del Grupo Etex</i>					
Otros activos no corrientes	24.423.654				24.423.654
Activos por impuestos diferidos	1.916.202.000	180.682.018			2.096.884.018
Activos por beneficios a empleados					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>19.003.251.020</b>	<b>3.002.713.597</b>		<b>-414.581.457</b>	<b>21.591.383.160</b>
Inventarios	<b>7.400.906.010</b>				<b>7.400.906.010</b>
<i>Materias primas</i>	1.554.806.800				1.554.806.800
<i>Repuestos y Materiales</i>	2.145.125.038				2.145.125.038
<i>Productos en proceso</i>	125.601.341				125.601.341
<i>Productos terminados</i>	3.325.585.667				3.325.585.667
<i>Productos de reventa</i>	249.787.164				249.787.164
Deudores comerciales	<b>11.074.887.669</b>	<b>758.024.294</b>		<b>-417.169.463</b>	<b>11.415.742.500</b>
<i>Terceras partes</i>	10.391.902.924	732.310.560		-416.894.396	10.707.319.088
<i>Grupo</i>	682.984.745	25.713.734		-275.067	708.423.412
Otros activos corrientes	<b>325.568.419</b>	<b>35.380.811</b>		<b>2.588.006</b>	<b>363.537.236</b>
<i>Terceras partes</i>	361.125.128	35.380.811			396.505.939
<i>Grupo</i>	-35.556.709			2.588.006	-32.968.703
Activos corrientes financieros	<b>54.628.437</b>	<b>2.209.308.492</b>			<b>2.263.936.929</b>
<i>Terceras partes</i>					
<i>Grupo</i>	54.628.437	2.209.308.492			2.263.936.929
Caja y caja equivalente	147.260.485				147.260.485
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>50.553.361.467</b>	<b>3.246.685.419</b>		<b>-417.169.463</b>	<b>53.382.877.423</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>22.289.071.775</b>	<b>1.917.933.231</b>			<b>24.207.005.006</b>
Capital	17.775.377.545	1.230.930.053			19.006.307.598
Reservas	-172.455.631	633.003.431			460.547.800
Intereses minoritarios					
Resultado del período	4.686.149.861	53.999.747			4.740.149.608
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.330.366.110</b>	<b>415.076.582</b>			<b>5.745.442.692</b>
Provisiones	259.082.650				259.082.650
Pasivos por beneficios a empleados	913.440.050	400.572.691			1.314.012.741
Deuda financiera	<b>747.267.091</b>	11.444.891			<b>758.711.982</b>
<i>Préstamos Bancarios</i>					
<i>Deuda leasing financiero</i>	747.267.091	11.444.891			758.711.982
<i>Otros préstamos financieros</i>					
Pasivos por impuestos diferidos	3.410.576.319	3.059.000			3.413.635.319
Otros pasivos no corrientes					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>22.933.923.582</b>	<b>913.675.606</b>	<b>-417.169.463</b>		<b>23.430.429.725</b>
Pasivos financieros corrientes	<b>11.890.135.205</b>				<b>11.890.135.205</b>
<i>Terceras partes</i>					
<i>Grupo</i>	11.890.135.205				11.890.135.205
Pasivos comerciales	<b>8.438.633.256</b>		<b>-417.169.463</b>		<b>8.021.463.793</b>
<i>Terceras partes</i>	7.166.409.460		-416.894.396		6.749.515.064
<i>Grupo</i>	1.272.223.796		-275.067		1.271.948.729
Otros pasivos corrientes	<b>2.605.155.121</b>	<b>913.675.606</b>			<b>3.518.830.727</b>
<i>Terceras partes</i>	2.605.155.121	913.675.606			3.518.830.727
<i>Grupo</i>					
Dividendos por pagar					
<i>Terceras partes</i>					
<i>Grupo</i>					
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>50.553.361.467</b>	<b>3.246.685.419</b>	<b>-417.169.463</b>		<b>53.382.877.423</b>

  
 Jaime Cabaluz Sila  
 Contador General

*Informe Pericial*

*SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A. y  
CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SPA.*

*Santiago, Chile  
10 de diciembre de 2020*



## **CONTENIDO**

Carta Informe Pericial

Anexo 1 Balances Individuales de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y Centro de Servicios Compartidos SpA.

Anexo 2 Balances de Fusión (en base a balances financieros individuales no auditados al 30 de noviembre de 2020 adjuntos)

Anexo 3 Proposición sobre proporción de Canje.

Santiago, 10 de diciembre de 2020

Señores Accionistas de:  
Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y  
Centro de Servicios Compartidos SpA.  
Presente:

Muy señores nuestros:

1. En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 99 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y artículo 156 del Reglamento de Sociedades Anónimas emito el presente informe pericial para que sirva de base para la fusión por incorporación a Sociedad Industrial Pizarreño S.A., de la compañía denominada Centro de Servicios Compartidos SpA., absorbiendo Sociedad Industrial Pizarreño S.A. a la indicada compañía en un solo acto, con efecto y vigencia a la fecha que acuerden las juntas de accionistas de dichas sociedades, quedando incorporados a Sociedad Industrial Pizarreño S.A., la totalidad de los accionistas, y patrimonio de Centro de Servicios Compartidos SpA., sociedad que quedará disuelta y liquidada.
2. A efectos de preparar el presente informe pericial, se tuvieron a la vista los balances no auditados de Sociedad Industrial Pizarreño S.A., de Centro de Servicios Compartidos SpA. Adjuntos en anexo 1, y balance fusionado adjunto en anexo 2, todos al 30 de noviembre de 2020.
3. La preparación de los Balances individuales y de fusión presentado en los Anexos 1 y 2, es responsabilidad de la Administración de las Sociedades.
4. El Balance de fusión fue confeccionado a través de la suma línea a línea de los activos y pasivos de los balances generales de las Sociedades según su contabilidad financiera, procediendo a eliminarse las cuentas por cobrar, cuentas por pagar y las inversiones entre las sociedades
5. Conforme lo solicitado a este perito, he examinado el Balance de fusión en base a: balances financieros no auditados al 30 de noviembre de 2020 de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y Centro de Servicios Compartidos SpA., Balance de fusión que se utilizará a objeto de presentar una proposición de fusión de estas empresas, a las correspondientes Juntas Extraordinarias de Accionistas de dichas sociedades.
6. Centro de Servicios Compartidos SpA.. aportará al 30 de noviembre de 2010 a Sociedad Industrial Pizarreño S.A: todos sus activos y pasivos a valor libros según su contabilidad financiera. Sociedad Industrial Pizarreño S.A., como empresa absorbente y continuadora, procederá a contabilizar los activos y pasivos recibidos en aporte, a los correspondientes valores financieros registrados en libros al 30 de noviembre de 2020, según contabilidad de Centro de Servicios Compartidos. No obstante, en consideración a que la fusión objeto del presente Informe Pericial se acordará y efectuará conforme lo determinado y según el procedimiento establecido en el inciso 4° del Artículo 64 del Código Tributario y

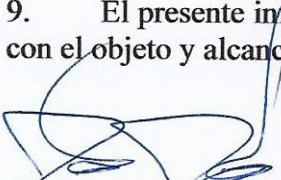
en el párrafo III numeral 1) literal b.2 de la Circular N° 45 de 16.07.2001 del Servicio de Impuestos Internos, la sociedad absorbente deberá mantener registrados los valores tributarios que en la sociedad absorbida tienen los activos y pasivos que en virtud de la fusión se le aportarán, todo esto con el objeto de acreditar respecto de los recién indicados activos y pasivos el cumplimiento de todas las normas contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, tales como depreciación, corrección monetaria, determinación de mayor valor en el momento de la enajenación a terceros, y demás normas pertinentes.

7. El patrimonio de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. una vez realizada la fusión, quedará conformado de la siguiente manera (según anexo 2 Balance de fusión en base a balances financieros al 30 de noviembre de 2020 de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y Centro de Servicios Compartidos SpA.):

Patrimonio:	\$
Capital pagado	19.006.307.598
Reservas	460.547.800
Resultado del período	4.740.149.608
Total patrimonio fusionado	<u>24.207.005.006</u>

8. En opinión de este perito, el Balance de fusión de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. presentado en el Anexo 2 representa razonablemente la fusión de los activos, pasivos y patrimonios de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y Centro de Servicios Compartidos SpA.. al 30 de noviembre de 2020, a los valores de aporte de activos, pasivos y patrimonio según el punto 6 anterior y, consecuentemente doy mi conformidad a la preparación del balance combinado, adjunto en Anexo 2, y me constituyo en responsable de las declaraciones contenidas en el presente informe.

9. El presente informe no constituye un dictamen de auditoría y debe ser utilizado sólo con el objeto y alcance mencionado en el primer párrafo de este informe.

  
Emilio Yáñez Zurita  
Contador Auditor  
RUT: 6.551.260-2

10 de diciembre de 2010

**ANEXO 1**

**BALANCE INDIVIDUAL SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A.  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

<b>Sociedad Industrial Pizarreño S.A.</b>	<b>30-11-2020</b>
	<b>\$</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31.550.110.447</b>
Propiedad. planta y Equipo	28.604.889.467
Activos intangibles	844.592.552
Activos mantenidos para la venta	160.000.000
Inversión Propiedad	
Acciones en asociadas	
Inversiones en Compañías consolidadas	
<i>Acciones en filiales</i>	2.774
<i>Acciones en asociadas</i>	
<i>Acciones del Grupo Etex</i>	
Otros activos no corrientes	24.423.654
Activos por impuestos diferidos	1.916.202.000
Activos por beneficios a empleados	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>19.003.251.020</b>
Inventarios	<b>7.400.906.010</b>
<i>Materias primas</i>	1.554.806.800
<i>Repuestos y Materiales</i>	2.145.125.038
<i>Productos en proceso</i>	125.601.341
<i>Productos terminados</i>	3.325.585.667
<i>Productos de reventa</i>	249.787.164
Deudores comerciales	<b>11.074.887.669</b>
<i>Terceras partes</i>	10.391.902.924
<i>Grupo</i>	682.984.745
Otros activos corrientes	<b>325.568.419</b>
<i>Terceras partes</i>	361.125.128
<i>Grupo</i>	-35.556.709
Activos corrientes financieros	<b>54.628.437</b>
<i>Terceras partes</i>	0
<i>Grupo</i>	54.628.437
Caja y caja equivalente	147.260.485
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>50.553.361.467</b>

## ANEXO 1

**BALANCE INDIVIDUAL SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A.  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 (continuación)**

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>22.289.071.775</b>
Capital	17.775.377.545
Reservas	-172.455.631
Intereses minoritarios	0
Resultado del período	4.686.149.861
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.330.366.110</b>
Provisiones	259.082.650
Pasivos por beneficios a empleados	913.440.050
Deuda financiera	747.267.091
<i>Préstamos Bancarios</i>	
<i>Deuda leasing financiero</i>	747.267.091
<i>Otros préstamos financieros</i>	
Pasivos por impuestos diferidos	3.410.576.319
Otros pasivos no corrientes	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>22.933.923.582</b>
Pasivos financieros corrientes	<b>11.890.135.205</b>
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	11.890.135.205
Pasivos comerciales	<b>8.438.633.256</b>
<i>Terceras partes</i>	7.166.409.460
<i>Grupo</i>	1.272.223.796
Otros pasivos corrientes	<b>2.605.155.121</b>
<i>Terceras partes</i>	2.605.155.121
<i>Grupo</i>	0
Dividendos por pagar	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>50.553.361.467</b>

## ANEXO 1

**BALANCE INDIVIDUAL CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA.  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

<b>Centro de Servicios Compartidos SpA.</b>	<b>30-11-2020</b> <b>\$</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>243.971.822</b>
Propiedad. planta y Equipo	60.701.798
Activos intangibles	
Activos mantenidos para la venta	
Inversión Propiedad	
Acciones en asociadas	
Inversiones en Compañías consolidadas	
<i>Acciones en filiales</i>	2.588.006
<i>Acciones en asociadas</i>	
<i>Acciones del Grupo Etex</i>	
Otros activos no corrientes	
Activos por impuestos diferidos	180.682.018
Activos por beneficios a empleados	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.002.713.597</b>
Inventarios	
<i>Materias primas</i>	
<i>Repuestos y Materiales</i>	
<i>Productos en proceso</i>	
<i>Productos terminados</i>	
<i>Productos de reventa</i>	
Deudores comerciales	<b>758.024.294</b>
<i>Terceras partes</i>	732.310.560
<i>Grupo</i>	25.713.734
Otros activos corrientes	<b>35.380.811</b>
<i>Terceras partes</i>	35.380.811
<i>Grupo</i>	
Activos corrientes financieros	<b>2.209.308.492</b>
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	2.209.308.492
Caja y caja equivalente	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.246.685.419</b>

**ANEXO 1**

**BALANCE INDIVIDUAL CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA.  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 (continuación)**

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.917.933.231</b>
Capital	1.230.930.053
Reservas	633.003.431
Intereses minoritarios	
Resultado del período	53.999.747
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>415.076.582</b>
Provisiones	
Pasivos por beneficios a empleados	400.572.691
Deuda financiera	<b>11.444.891</b>
<i>Préstamos Bancarios</i>	
<i>Deuda leasing financiero</i>	11.444.891
<i>Otros préstamos financieros</i>	
Pasivos por impuestos diferidos	3.059.000
Otros pasivos no corrientes	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>913.675.606</b>
Pasivos financieros corrientes	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
Pasivos comerciales	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
Otros pasivos corrientes	<b>913.675.606</b>
<i>Terceras partes</i>	913.675.606
<i>Grupo</i>	
Dividendos por pagar	
<i>Terceras partes</i>	
<i>Grupo</i>	
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>3.246.685.419</b>

## ANEXO 2

**BALANCE DE FUSIÓN PROFORMA EN BASE A LOS BALANCES FINANCIEROS  
AL 30 de NOVIEMBRE DE 2020 DE  
SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A. Y CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA.**

	Balances Individuales		Ajustes de Fusión		Balance Fusionado
	Sociedad Industrial Pizarreño S.A.	Centro de Servicios Compartidos SpA.	Sociedad Industrial Pizarreño S.A.	Centro de Servicios Compartidos SpA.	
	30-11-2020	30-11-2020	30-11-2020	30-11-2020	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31.550.110.447</b>	<b>243.971.822</b>		<b>-2.588.006</b>	<b>31.791.494.263</b>
Propiedad, planta y Equipo	28.604.889.467	60.701.798			28.665.591.265
Activos intangibles	844.592.552				844.592.552
Activos mantenidos para la venta	160.000.000				160.000.000
Inversión Propiedad					
Acciones en asociadas					
Inversiones en Compañías consolidadas					
<i>Acciones en filiales</i>	2.774	2.588.006		-2.588.006	2.774
<i>Acciones en asociadas</i>					
<i>Acciones del Grupo Etex</i>					
Otros activos no corrientes	24.423.654				24.423.654
Activos por impuestos diferidos	1.916.202.000	180.682.018			2.096.884.018
Activos por beneficios a empleados					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>19.003.251.020</b>	<b>3.002.713.597</b>		<b>-414.581.457</b>	<b>21.591.383.160</b>
Inventarios	7.400.906.010				7.400.906.010
<i>Materias primas</i>	1.554.806.800				1.554.806.800
<i>Repuestos y Materiales</i>	2.145.125.038				2.145.125.038
<i>Productos en proceso</i>	125.601.341				125.601.341
<i>Productos terminados</i>	3.325.585.667				3.325.585.667
<i>Productos de reventa</i>	249.787.164				249.787.164
Deudores comerciales	11.074.887.669	758.024.294		-417.169.463	11.415.742.500
<i>Terceras partes</i>	10.391.902.924	732.310.560		-416.894.396	10.707.319.088
<i>Grupo</i>	682.984.745	25.713.734		-275.067	708.423.412
Otros activos corrientes	325.568.419	35.380.811		2.588.006	363.537.236
<i>Terceras partes</i>	361.125.128	35.380.811			396.505.939
<i>Grupo</i>	-35.556.709			2.588.006	-32.968.703
Activos corrientes financieros	54.628.437	2.209.308.492			2.263.936.929
<i>Terceras partes</i>					
<i>Grupo</i>	54.628.437	2.209.308.492			2.263.936.929
Caja y caja equivalente	147.260.485				147.260.485
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>50.553.361.467</b>	<b>3.246.685.419</b>		<b>-417.169.463</b>	<b>53.382.877.423</b>



## ANEXO 2

**BALANCE DE FUSIÓN RPOFORMA EN BASE A LOS BALANCES FINANCIEROS  
AL 30 de NOVIEMBRE DE 2020 DE  
SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A. Y CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA. (cont)**

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>22.289.071.775</b>	<b>1.917.933.231</b>			<b>24.207.005.006</b>
Capital	17.775.377.545	1.230.930.053			19.006.307.598
Reservas	-172.455.631	633.003.431			460.547.800
Intereses minoritarios					
Resultado del período	4.686.149.861	53.999.747			4.740.149.608
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.330.366.110</b>	<b>415.076.582</b>			<b>5.745.442.692</b>
Provisiones	259.082.650				259.082.650
Pasivos por beneficios a empleados	913.440.050	400.572.691			1.314.012.741
Deuda financiera	<b>747.267.091</b>	11.444.891			<b>758.711.982</b>
<i>Préstamos Bancarios</i>					
<i>Deuda leasing financiero</i>	747.267.091	11.444.891			758.711.982
<i>Otros préstamos financieros</i>					
Pasivos por impuestos diferidos	3.410.576.319	3.059.000			3.413.635.319
Otros pasivos no corrientes					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>22.933.923.582</b>	<b>913.675.606</b>	<b>-417.169.463</b>		<b>23.430.429.725</b>
Pasivos financieros corrientes	<b>11.890.135.205</b>				<b>11.890.135.205</b>
<i>Terceras partes</i>					
<i>Grupo</i>	11.890.135.205				11.890.135.205
Pasivos comerciales	<b>8.438.633.256</b>		<b>-417.169.463</b>		<b>8.021.463.793</b>
<i>Terceras partes</i>	7.166.409.460		-416.894.396		6.749.515.064
<i>Grupo</i>	1.272.223.796		-275.067		1.271.948.729
Otros pasivos corrientes	<b>2.605.155.121</b>	<b>913.675.606</b>			<b>3.518.830.727</b>
<i>Terceras partes</i>	2.605.155.121	913.675.606			3.518.830.727
<i>Grupo</i>					
Dividendos por pagar					
<i>Terceras partes</i>					
<i>Grupo</i>					
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>50.553.361.467</b>	<b>3.246.685.419</b>	<b>-417.169.463</b>		<b>53.382.877.423</b>

### Anexo 3

## INFORME SOBRE PROPOSICIÓN DE PROPORCIÓN DE CANJE DE ACCIONES DE SOCIEDAD INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A. POR LA EVENTUAL FUSIÓN POR INCORPORACIÓN DE CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS SpA.

En conformidad con lo establecido en el Artículo 99 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, a continuación presento a ustedes el informe pericial sobre la relación de canje de acciones propuesta para la fusión por incorporación de Centro de Servicios Compartidos SpA. en Sociedad Industrial Pizarreño S.A., para lo cual me basé en los siguientes antecedentes:

- Los patrimonios contables a valor libro financieros de Centro de Servicios Compartidos SpA. y Sociedad Industrial Pizarreño S.A. al 30 de noviembre de 2020, ya que se consideró que dichos patrimonios representan razonablemente la situación financiera de las compañías.
- Los registros de accionistas proporcionados por los Abogados de las sociedades a la fecha de emisión de este informe, el número de acciones suscritas y pagadas en cada sociedad es el siguiente:

Sociedad	Acciones suscritas y pagadas
Centro de Servicios Compartidos SpA.	420.000
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.	50.000.000

Para el cálculo de la proporción de canje se siguieron los siguientes pasos:

- a) En primer lugar se determinó el patrimonio que tendría Sociedad Industrial Pizarreño S.A. fusionado luego de ser incorporado el patrimonio de la sociedad sujeta de esta fusión. Para lo anterior se utilizó el patrimonio al 30 de noviembre de 2020 de Centro de Servicios Compartidos SpA.. Sobre esta base, se determinó que el patrimonio de Sociedad Industrial Pizarreño fusionado es de \$24.207.005.006. Posteriormente, a partir del valor de la acción de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. y de Centro de Servicios Compartidos SpA... se determinó la relación de canje de acciones, para ello se dividió el valor de la acción de Centro de Servicios Compartidos SpA. por el valor de la acción de Sociedad Industrial Pizarreño S.A resultando un factor de canje de 10,24382652.--
- b) Luego se determinó mediante la aplicación simple de proporciones, cuál debería ser el número teórico de acciones que deben ser emitidas por Sociedad Industrial Pizarreño S.A. para representar la incorporación de patrimonio, las que ascendieron a 4.302.407 acciones.

Los pasos a) y b) anteriores, están representados matemáticamente en el siguiente cuadro:

<b>Determinación de la Proporción Patrimonial y del número de acciones a emitir</b>				
	<b>Patrimonio 30-nov-20 \$</b>	<b>Número de Acciones actuales</b>	<b>Valor Acción \$</b>	<b>Relación de canje \$</b>
Centro de Servicios Compartidos SpA.	1.917.933.231	420.000	4.566,51	
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.	22.289.071.775	50.000.000	445,78	
<b>Patrimonio de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. fusionado</b>	<b>24.207.005.006</b>			<b>10,24382652</b>
<b>Determinación de los totales de acciones necesarias a emitir para representar el nuevo patrimonio de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. fusionado</b>				
			1.917.933.231	
			445,78	
			<b>4.302.407,14</b>	<b>4.302.407</b>

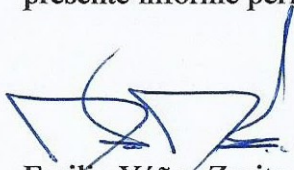
c) Según se desprende del cuadro precedente, el total de acciones teóricas que deberían emitirse en Sociedad Industrial Pizarreño S.A alcanzan a 4.302.407,14 acciones, pero como no es posible emitir fracciones de acciones, se ha estimado procedente aproximar la fracción de acción al número entero más cercano, de modo tal que el monto total de acciones a emitirse sería de 4.302.407

d) Una vez determinada la cantidad total de acciones que le corresponde a los accionistas de Sociedad Industrial Pizarreño S.A., se procedió a determinar cuántas de esas acciones le corresponderían a cada uno de los accionistas de la sociedad absorbida. Para estos efectos se dividió el número total de acciones a emitirse (4.302.407) por el número total de acciones de la sociedad que será absorbida (420.000), lo que arroja una relación de canje de 10,24382652 acciones de Sociedad Industrial Pizarreño S.A. por cada acción de Centro de Servicios Compartidos SpA

e) Considerando la relación de canje recién mencionada y la cantidad de acciones pertenecientes a cada accionista de Centro de Servicios Compartidos SpA., a cada uno de ellos le correspondería teóricamente recibir las siguientes cantidades de acciones:

<b>Centro de Servicios Compartidos SpA.</b>					
	<b>Acciones Actuales</b>	<b>Participación</b>	<b>Factor de Canje</b>	<b>Acciones que le corresponderían según participación en la sociedad (acciones)</b>	<b>Proposición de Acciones a Asignar</b>
<b>Proporción de canje</b>					
<b>Accionistas en esta sociedad:</b>					
Empresas Pizarreño S.A.	420.000	100,00	10,24382652	4.302.407,14	4.302.407
<b>Totales</b>	<b>420.000</b>	<b>100</b>	<b>10,2438265</b>	<b>4.302.407,14</b>	<b>4.302.407</b>

De conformidad con lo establecido en el Artículo 156 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaro que me constituyo responsable de las apreciaciones contenidas en el presente informe pericial.



Emilio Yáñez Zurita  
 Contador Auditor  
 RUT: 6.551.260-2  
 10 de diciembre de 2020